



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

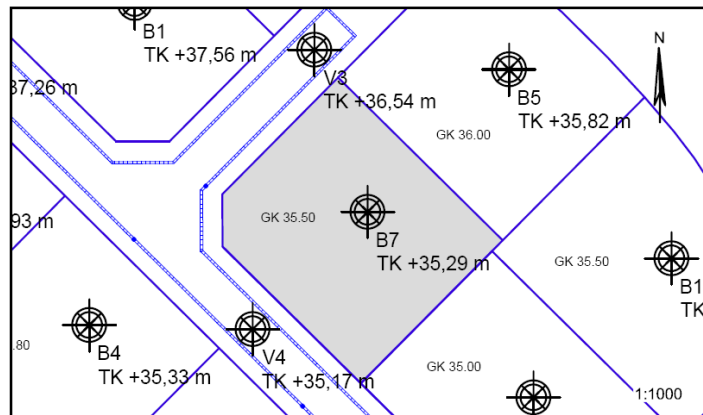


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 571 - Boligområde ved Ny Nedergårdsvej, Paderup, 8960 Randers SØ

Parcel nr.: 7
Boring nr.: B7
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +35,0
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Parcel nr. 7



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20m, truffet flydejords-/nedskylsaflejringer af sand og ler (ret slapt), der underlejres af intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn. Flydejord/nedskyl kan indikere nærtliggende blødbund.

Der er ved borearbejdets afslutning truffet frit terrænnært vandspejl i boringen. Der er tale om et sekundært, årstidsafhængigt grundvandsmagasin, der er sammenhængende i de trufne friktionsmaterialer.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan umiddelbart bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden væsentlig ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne aflejringer under mulden. Terrænforholdene og en eventuel variation i muldlagtykkelse kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Der skal etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand, evt. kombineret med pumpebrønde, skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Eventuel overskudsjord bortskaffes iht. gældende miljølovgivning og i samråd med miljømyndigheden Randers Kommune. Området er ikke omfattet af områdeklassificeringen (arealer der kan være lettere forurenede).

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i kategori 2, jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres en supplerende geoteknisk jordbundsundersøgelse (med boringer) for et konkret byggeprojekt.

Dette skyldes, at der er truffet flydejords-/nedskylsaflejringer på grunden, der kan indikere nærtliggende blødbund.

